

Ejendomsselskabet JMG ApS
Strandvejen 118
2900 Hellerup

Afgørelse

Godkendelse af rørlægning af grøft langs Højrisvej 11-15, 3540 Lyngø - matr. nre. 14p, 14dz og 62, Uggeløse By, Uggeløse

Afgørelse af den 26. februar 2019 om regulering af vandløb

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til at rørlægge 68 m åbent grøfteforløb, i et privat vandløb, der løber langs ejendommene Højrisvej 11 og 15 – se vedlagte kortbilag.

En rørlægning af et privat vandløb er en regulering, der kræver tilladelse fra vandløbsmyndigheden efter reguleringsbekendtgørelsens og vandløbsloven. Ansøgningen er indsendt af Ejendomsselskabet JMG ApS den 12. november 2018.

Lovgrundlag:

Afgørelsen træffes med hjemmel i:

- Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 (Vandløbsloven)
 - § 16¹ (Regulering af vandløb).
 - § 17² (Regulering kun efter vandløbsmyndighedens bestemmelser).
- Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaurering m.v.
 - § 3³ (Regulering kun efter vandløbsmyndighedens bestemmelser).

Formål med projektet

Ejendomsselskabet JMG ApS ønsker at rørlægge grøften, beliggende syd for Slangerupvej, i forbindelse med udnyttelse af en medbenyttelsestilladelse meddelt i forbindelse med byudvikling af et nyt beboelsesområde på Julemosegård, beliggende nord for Slangerupvej. Rørlægningen sker efter anmodning fra bredejere på Højrisvej.

¹ § 16. Ved regulering af et vandløb forstås ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg, medmindre foranstaltningerne er omfattet af kapitel 8 eller kapitel 10.

² § 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

³ § 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Allerød Kommune

Natur og Miljø

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
naturogmiljoe@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag lukket

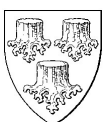
Dato: 26-02-2019

Sagsnr. 18/11404

Dokumentnr. 7

Sagsbehandler:
Margrethe S. Rasmussen

Direkte telefon:
48 100 314



Projektets Parter

Ansøger:

Ejendomsselskabet JMG ApS, Strandvejen 118, 2900 Hellerup

Fysisk berørte parter:

Matrikel nr.	Ejer navn	Ejer adresse	Bemærkninger
14 ^p , Uggeløse By, Uggeløse	Kim Eriksen Henriksen Lone Marianne Henriksen	Højrisvej 15 3540 Lynge	
14 ^{dz} , Uggeløse By, Uggeløse	Anker Villy Holm Christiansen	Højrisvej 11 3540 Lynge	
14 ^{dæ} , Uggeløse By, Uggeløse		Højrisvej 3A 3540 Lynge	Privat fællesvej
62, Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Bjarkesvej 4 3450 Allerød	Højrisvej, øst Privat fællesvej
7000 ^{ac} , Uggeløse By, Uggeløse	Allerød Kommune	Bjarkesvej 4 3450 Lynge	Vejmatrikel

Beskrivelse af vandløbet:

Klassifikation:

Privat vandløb.

Vandløbssystem:

Græse Å-vandløbssystem.

Målsætning:

Vandløbet afstrømmer, til øvre Kedelsø Å, via et tilløb. Kedelsø Å er et offentligt vandløb, der udgør øvre Græse Å. Græse Å udløber i Roskilde Fjord.

NBL § 3:

Den åbne grøft er ikke målsat iht. statens vandområdeplan for 2015-2021.

Fysiske forhold:

Den åbne grøft er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3.

Vandløbsstrækningen, er en 68 meter lang og gennemsnitlig ca. 1 meter dyb grøft, med et gennemsnitligt fald på op til ca. 70 ‰. Grøften har en gennemsnitlig bundbredde på ca. 0,4 meter og mellem kronkanter er grøften op til ca. 3 meter bred. Grøften sikrer primært afstrømning af overfladevand og bærer præg af at lede vand når det regner. Der er således ikke observeret vandplanter eller smådyr knyttet til vandløbsmiljøet i grøften. På grund af et forholdsvis stort fald, formodes der kun i mindre grad at ske nedsivning fra grøften. Opstrøms og nedstrøms projektstrækningen er vandløbet rørlagt med en Ø150 mm betonledning henholdsvis Ø160 mm pvc ledning. I den eksisterende vandløbsbrønd er der et fald på ca. 1,2 meter.

Projektets lokalitet:

Matr. nr.:

14p, 14dz og 62, Uggeløse By, Uggeløse.

Natura2000:

Projektområdet langs Højrisvej er ikke beliggende inden for et Natura2000-område.

Projektets indhold:

Beskrivelse:

⁴ LBK nr. 1122 af 03.09.2018



Vandløbet har sit udspring nord for Slangerupvej hvor det løber fra start i matr. nr. 15i Uggeløse By, Uggeløse og videre i skel til matr. nr. 14dq, Uggeløse By, Uggeløse og herfra krydser matr. nr. 14ef, Uggeløse By, Uggeløse og Slangerupvej, jf. oversigtskort bilag 1. Vandløbet er privat og rørlagt i hele sit forløb nord for Slangerupvej. Ifølge kommunens oplysninger har vandløbet en indvendig diameter på Ø150mm.

Nedstrøms Slangerupvej udløber vandløbet i en åben grøft, beliggende i skel langs Højrisvej 11 og 15. Ved Højrisvej 3 er vandløbet rørlagt, i rørdimension Ø160mm, og løber langs skel, inden udløb i en dyb grøft, for enden af Højrisvej, jf. figur 1.

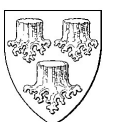


Figure 1. Skærmkort der viser et udsnit af lokalområdet ved Højrisvej. Grøften der ønskes rørlagt er beliggende syd for Slangerupvej og parallelt med Højrisvej 11-15. Grøften er på kortet markeret med grøn stiplede linje.

Rørlægningen omfatter en strækning på ca. 68 m langs Højrisvej 11 og 15. Rørlægningen ønskes foretaget for at sikre ejendommene Højrisvej 3 og 11 mod eventuel fremtidig oversvømmelse forårsaget af opstuvning af vand i den åbne grøft. Grøften løber i en bred vejrabat, parallelt med Højrisvej. Grøften er på den øvre strækning tilgroet med næringskrævende plantearter som bl.a. bredbladet dunhammer, lodden dueurt, stor nælde, skvalderkål og snerle. I det øvrige forløb er der i, og langs grøften, vedopvækst. Alt opvækst i grøften fjernes i forbindelse med rørlægningen. Det forventes desuden, at en stor del af opvækst langs grøften, træer og buske, der vokser i rabatten, endvidere fjernes, i det omfang det vanskeliggør anlægsarbejdet. Vandløbsbunden sænkes i forbindelse med rørlægningen for at fjerne et fald i den eksisterende vandløbsbrønd ud for Højrisvej 11.

Projektforslagets baggrund:

- Udfyldt blanket *Projekt i vandløb – Regulering* dateret 8. november 2018.
- Udfyldt blanket *Ansøgning om godkendelse af vandløbsprojekt* dateret 8. november 2018.



- Naboerklæring fra Hans Erik Eriksen, Højrisvej 3, 3540 Lyngby af den 12. november 2018 og Anker Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngby af den 11. november 2018.

Vilkår for tilladelsen

1. Krav til udførelse:

Tilladelse til rørlægning af den pågældende vandløbsstrækning vil ske med følgende vilkår:

- Rørlægning skal foretages med glatte, lukkede rør i en dimension der svarer til den største af de eksisterende rørdimensioner ved hhv. start og slut af den nye rørstrækning.
- Der skal etableres en tilsynsbrønd i hver ende af den nye ledning, det vil sige ud for monteringspunkterne Højrisvej 11 og 15.
- Sammenkoblinger mellem rørelementer skal være vandtætte.
- Rørledning etableres på et fast bundsubstrat så som nøddesten eller lignende, så der ikke er risiko for at der opstår lunger på ledningen.
- Sammenkobling med eksisterende rørlægninger opstrøms og nedstrøms den nye ledning skal foretages håndværksmæssigt korrekt og eksisterende fejl i monteringsbrønden ud for Højrisvej 11 udbedres og eksisterende fald i brønden udjævnes ved at sænke bund i grøften, så der opnås et jævnt fald på den nye rørlægning.
- Alle dræn mv. der måtte føre til det nuværende åbne forløb skal sikres afvanding til rørledningen.
- Rørlægningen må ikke forringe afstrømningsforholdene på vandløbsstrækningen samt på strækningen op- og nedstrøms projektstrækningen efter røret er etableret.
- Nærværende afledningskapacitet skal sikres opretholdt under anlægsarbejdet.
- Når røret er lagt skal terrænet over røret fyldes med en blanding af ren jord, grus og/eller kalk. Terrænet over rørledningen formes som et trug og udjævnes mod vejen så der, så vidt muligt og med hensyntagen til eksisterende vedopvækst, opnås en jævn flade, skrånende svagt fra vej mod vandløbsmidte.
- Terrænregulering i vejrabat skal godkendes af vejafdelingen.
- Udvaskning af sand og jord i forbindelse med anlægsarbejderne skal begrænses mest muligt.

2. Økonomi:

Samtlige udgifter til rørlægning af den pågældende strækning påhviler ansøger. Det er oplyst af ansøger, at den samlede udgift til regulering af vandløbet og udbedring af fejlmonteret rørledning i monteringsbrønden ud for Højrisvej 11 i alt udgør ca. 103.750 DKK.

Udgift til fjernelse af opvækst i grøft, og i vejrabat, langs grøften, afholdes af Allerød Kommune.

3. Tidsplan for arbejdets udførelse:

Anlægsarbejdet iværksættes så snart myndighedsgodkendelser er opnået og forventes afsluttet senest 4 måneder efter meddelt godkendelse.

4. Fremtidig vedligeholdelse:

Enhver fremtidig vedligeholdelse af det private vandløb påhviler den til enhver tid værende bredejer jf. § 35, Stk. 1⁵ i vandløbsloven.

5. Godkendelsens varighed:

⁵ § 35. Stk. 1. Vedligeholdelsen af private vandløb påhviler bredejerne, medmindre der efter stk. 3 eller efter § 36 er truffet anden bestemmelse.



Anlægsarbejdet skal være udført senest 3 år fra godkendelsesdatoen. Hvis dette ikke er tilfældet bortfalder godkendelsen. Allerød Kommune skal orienteres, hvis godkendelsen ikke udnyttes.

6. Færdigmelding:

Allerød Kommune, vandløbsmyndigheden, skal orienteres, når anlægsarbejdet er udført, senest én måned efter færdiggørelsen. Færdigmeldingen skal indeholde dokumentation for tilslutninger i vandløbsbrønde med oplysning om udbedring af fejlmonteret rørledning og fjernelse af fald i eksisterende brønd.

Bemærkninger og hørings svar i forbindelse med projektudkast

Projektforslaget om vandløbsregulering har været offentliggjort på Allerød Kommunes hjemmeside fra d. 17. december 2018 til d. 14. januar 2019.

Allerød Kommune har ikke modtaget bemærkninger eller svar i høringsperioden som kræver ændringer af reguleringsprojektet.

Myndighedens vurdering

Anlægsprojektet har baggrund i et ønske fra bredejere på Højrisvej om rørlægning af den åbne grøft ud for ejendommene Højrisvej 11 og 15.

Det private vandløb er rørlagt i hele sit forløbet med undtagelse af de pågældende 68 m ud for Højrisvej 11 og 15. Vandløbet udgør en del af oplandet til Kedelsø Å/øvre Græse Å, der er et offentlig vandløb og beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Projektstrækningen adskilles fra dette af en rørlagt strækning på i alt ca. 230 m, der forløber fra Højrisvej 11 til Højrisvej 3 og herfra langs marken matr. nr. 8a, Bastrup By, Uggeløse inden udløb i Kedelsø Ådal.

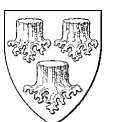
Det er Allerød Kommunes opfattelse, at vandføringen i vandløbet er meget begrænset med hyppige tilfælde af udtørring. Der er derfor ingen eller kun ringe natur- og miljømæssige forhold knyttet til grøften. Det er desuden vurderingen, at korrekt udført rørlægning af strækningen med faste rør, i en dimension, der ikke er mindre end de eksisterende rørlægninger, ikke vil have negative konsekvenser for ejendommene, der er beliggende op- og nedstrøms projektstrækningen. Rørlægningen af grøften vil ikke ændre på afstrømningen i vandløbet. Projektet vurderes derfor at være foreneligt med formålsbestemmelsen i vandløbsloven.

Det er ved et tilsyn konstateret, at den eksisterende ledning, ud for højrisvej 11, er fejlmonteret. Et nyere rør er indført i et eksisterende ældre rør, som bevirker, at røret i brønden ikke slutter tæt. Udbedring af fejltilslutning i brønd ud for Højrisvej 11 vil sikre, at der ved større vandføringer ikke sker udsivning til terræn og oversvømmelse på ejendommen Højrisvej 3.

Den nye rørledning skal dækkes af rent jord, grus og/eller kalk, og terrænet over rørledningen, skal formes som et truglignende formation så regnvand, der falder på arealet vil kunne nedsive og forhindre ændret afstrømning på overfladen. Afvandingen af Højrisvej forventes ligeledes påvirket.

Vandløbet er beliggende inden for lokalplan nr. 320B, en lokalplan for Lynge Renseanlæg (1986). Det vurderes, at det ansøgte ikke strider med lokalplanens formål.

Kommunen har stillet vilkår om, at eventuelle eksisterende tilløb til den åbne grøft, tilsluttes den nye rørledning, så vandafledningsevnen besvares. Kommunen har endvidere stillet krav om etablering af to nye vandløbsbrønde, som en forudsætning for fortsat at kunne vedligeholde vandløbet på delstrækningen samt op- og nedstrøms delstrækningen.



Der er yderligere stillet vilkår om, at anlægsarbejdet ikke må påvirke afstrømningen i vandløbet eller give anledning til sedimenttransport nedstrøms.

Der er Allerød Kommunes vurdering, at projektet med de stillede vilkår kan udføres uden afvandingsmæssige konsekvenser for det beskyttede vandløb i Kedelsø-Langsø Ådal.

Vandløbsmyndigheden har derfor besluttet at godkende det ansøgt projekt.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens⁶ § 9, Stk. 1⁷.

Godkendelse efter anden lovgivning

Denne godkendelse omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet vedrørende anlægsprojektet herunder en vvm-screenings afgørelse.

Naturbeskyttelsesloven

Projektet er vurderet i forhold til naturbeskyttelsesloven, da den åbne grøft løber ud i et tilløb til Øvre Græse Å. Øvre Græse Å er et beskyttet vandløb (NBL §3). Den åbne grøft, der rørlægges, er ikke § 3-beskyttet.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at projektet, der omhandler rørlægning af en ca. 68 meter lang eksisterende åben delstrækning i nye pvc-rør ikke vil ændre overordnet på afledningen af vand via vandløbet. Projektet vil derfor ikke påvirke det beskyttede vandløb eller medføre tilstandsændringer.

Projektet kan udføres uden § 3-dispensation.

Miljøvurderingsloven

Allerød Kommune foretager, i henhold til § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (miljøvurderingsloven) en screening af reguleringsprojektet. Regulering af vandløb er omfattet af bilag 2, pkt. 10f.

Screeningen gennemføres på baggrund af oplysninger indsendt af ansøger i VVM-anmeldeskema dateret den 10. januar 2019.

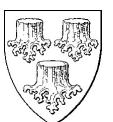
Afgørelse om screening om miljøvurderingspligt er under udarbejdelse.

Konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-områder og bilagsarter (beskyttelseskrævende dyr og planter)

I henhold til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen) § 6 skal alle planer og projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område, underkastes en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det ikke kan udelukkes, at planen eller projektet kan medføre en væsentlig påvirkning skal myndigheden jævnfør habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 2 foretage en nærmere konsekvensvurdering af planen eller projektets påvirkninger af Natura 2000-området, under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde, kan der ikke

⁶ LBK nr. 433 af 22.04.2014

⁷ § 9, Stk. 1. Den, der er part i en sag, hvori der er eller vil blive truffet afgørelse af en forvaltningsmyndighed, kan forlange at blive gjort bekendt med sagens dokumenter.



meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det søgte. Jf. § 7, stk. 7, punkt 1 er regulering af vandløb omfattet af § 6.

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Disse arter betegnes i det følgende som bilag IV-arter. I forhold til bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområde i arternes naturlige udbredelsesområde. Det er ikke tilladt at gennemføre projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for disse arter. Forudsætningen for dette er, at den økologiske funktionalitet af et yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Vandløbsprojektet er ikke beliggende i et Natura 2000-område.

Det nærmeste beskyttede område, der potentielt vil kunne påvirkes af projektet er Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord. Natura 2000-området udgøres af Habitatområde H120 og Fuglebeskyttelsesområde F105.

Udpegningsgrundlaget for det beskyttede område nr. 136 Roskilde Fjord er 27 naturtyper og 6 arter.

Vandløbsprojektet ligger ca. 15,5 vandløbskilometer opstrøms fra det beskyttede område.

Det er Allerød Kommunes vurdering, at projektet ikke ændrer på afstrømningen og de hydrauliske forhold i Græse Å.

Det er på baggrund af afstanden og udpegningsgrundlaget kommunens vurdering, at projektet ikke vil kunne påvirke de beskyttede arter og områder negativt.

Ifølge en faglig rapport fra DMU⁸ er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektområdet er beliggende i: vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og grøn mosaikguldsmed.

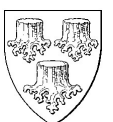
Det er Allerød Kommunes vurdering, at anlægsprojektet ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet som levested samt yngle- og/eller rasteområde for de potentielle bilag IV-arter. Der sker ikke fældning af hule træer og andre egnede træer, der ville kunne påvirke eventuelle ynglende eller rastende flagermus. Den åbne grøft er endvidere ikke egnet som leve-, yngle- eller rasteområde for de nævnte padde eller grøn mosaikguldsmed.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Allerød Kommunes hjemmeside <https://www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser> den 26. februar 2019 med de lovpligtige 4 ugers klagefrist fra den 26. februar 2019 til den 26. marts 2019, jf. vandløbslovens § 81.

Denne afgørelse er i klageperioden lagt til gennemsyn i Natur og Miljø, Allerød Kommune, Bjarkesvej 2, 3450 Allerød.

⁸ Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007: Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635. 226 s. <http://www.dmu.dk/Pub/FR635.pdf>



Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for den lovpligtige 4 ugers klagefrist.

Der klages via Klageportalen, som der findes et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Der logges på www.borger.dk eller www.virk.dk, som normalt, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal klager betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende, jf. § 18 i lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er **den 26. marts 2019**.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis der er spørgsmål vedrørende ovenstående er du velkommen til at kontakte undertegnede på tlf.: 48 100 314 eller masr@alleroed.dk.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Margrethe S. Rasmussen
Natur- og vandløbsmedarbejder

Niels Erik von Freiesleben
Miljøchef



Bilag

1. Oversigtskort.

Kopi sendes til:

Hans Erik Eriksen, Højrisvej 3, 3540 Lyngø

Anker Christiansen, Højrisvej 11, 3540 Lyngø

Kim Eriksen Henriksen, Højrisvej 15, 3540 Lyngø

Lone Marianne Henriksen, Højrisvej 15, 3540 Lyngø

Jens Willemoes Maribo, Ganløsevej 3, 3540 Lyngø

Allerød Spildevand A/S, Højrisvej 1, 3540 Lyngø; forsyningen@forsyningen.com;
; novafos@novafos.dk

Allerød Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg v/ Bert
Ferro Frandsen, bff@dabbolig.dk

Græse Å-laug, v/Allan J. Asmussen, Hørup Skovvej 16, 3600 Frederikssund

Danmarks Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk;

lbt@sportsfiskerforbundet.dk; mkh@ka-net.dk

Fiskeringen 1970, faciliteter@fiskeringen.dk

Friluftsrådet Kreds Nordsjælland, nordsjaelland@friluftstraadet.dk

Det Grønne Råd v/ Hans Hjordt Hansen, hans@smed-hjordt.dk;

hjordt@adslhome.dk; helm@flsmidth.com

Nordsjællands Landboforening; lars@bronshojgaard.dk;



